

Referat af generalforsamling i Grundejerlauget Egerishave

d. 13. marts 2024

1. Valg af dirigent

Ad 1: Kaj Klavsen nr. 25 blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen, var udsendt rettidigt. Der var fremmødt 26 personer, der repræsenterede 18 stemmeberettigede husstande.

2. Formandens beretning.

Ad 2: I beretningen kom Vagn ind på følgende:

- Valg til Bestyrelsen på sidste generalforsamling, kunne ikke gennemføres, hvorfor der i henhold til vedtægterne § 3, blev givet bestyrelsen bemyndigelse til at udpege et medlem fra P-plads 1-11. Dette lykkedes i første omgang, men der blev senere meldt fra. Det blev derfor suppleant Benny Hav Johansen der indtrådte i bestyrelsen.
- Der har været afholdt de 4 obligatoriske møder. Derudover korte telefonmøder og andet.
- Angående henstilling af ikke motoriserede køretøjer på P pladser, må man konstanter, at dette ikke efterleves. Det er derfor lidt uforstående, at der ikke er kommet forslag til ændring af vedtægterne på dette område. Det er bekymrende, at man ikke respekter de fælles regler. Det skal understreges, at bestyrelsens opgave er at sikre sig, at gældende vedtægter overholdes.
- Der blev gennemført hjertestarterkursus i foråret, med få deltager. Den nye bestyrelse må finde ud af, om kursuset skal gentages i fremtiden.
- På trods af det dårlige vejr, blev Sankt Hans gennemført uden bål, men med tale, sang og pølser. Bestyrelsen anbefaler, at denne tradition videreføres i 2024.
- Efterårets opsamling af egeblade på de grønne arealer gik godt, med fin opbakning. Lørdagens arbejde afsluttede med Pizza i Sognehuset. Det var dog

nødvendigt at fortsætte en time efter frokost, idet containeren først ankom fredag, grundet en misforståelse. Det anbefales, at man fortsat starter torsdag og eventuelt fortsætter til kl.13.00, før der er frokost.

- Der er givet bevilling til vedligeholdelse af to P-pladser i år.
- Gennemgangen med Skive Anlæg efter etablering af fjernvarmen er nu afsluttet og udbedringerne vil blive effektueret.
- Måske har man hørt om det nye med grundskyld på fællesarealer. Forhåbentlig bliver det ikke aktuelt for os. Det er således, at de grønne arealer, parkeringspladser og stier omfatter to matrikler med Skive Kommune som ejer. Grundejerlauget, er jævnfør aftale, forpligtet til at forestå vedligeholdelsen. Skulle vi i modsat fald blive omfattet af loven, må vi håbe at beskatningen bliver ændret. Det har stor bevågenhed i folketinget, hvor de fleste partier åbenbart ikke har været opmærksom på nye grundskyldsskat på fællesarealer.
- Det er nu mit håb, at vi i år kan vælge de repræsentanter til bestyrelsen, der skal til. Og at den nye bestyrelse kan konstituere sig med en ny formand, da jeg ikke ønsker genvalg. Der skal nye kræfter til. Keld og Steffen ønsker ikke genvalg, så jeg vil gerne takke dem for deres indsats i bestyrelsen.

Bemærkninger til formandens beretning:

- To huse udtrykte en vis utilfredshed med bestyrelsens håndtering af parkeringsforholdene vedrørende trailere. De fandt ikke behov for at gennemføre generelle påmindelser om det ulovlige, når det ikke skaber gener på den pågældende P-plads.
- Formanden henholdt til, at det er bestyrelsens ansvar at påtale når regler brydes og understregede, at vores parkeringspladser er omfattet af gældende regler fastsat af Skive Kommune.

3. Aflæggelse af drift regnskab og vejfond 2023.

Ad 3: Regnskabet for 2023 blev gennemgået og beholdningen i vejfonden blev fremlagt.

Bemærkning til regnskabet:

- Der var forespørgsel på havemandens arbejdsrytmer.

- Formanden redegjorde for havemandens arbejdsopgaver og udtrykte bestyrelsens tilfredshed med hans arbejdsindsats.

4. Indkommende forslag.

Ingen indkomne forslag.

5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Ad. 5: Budgettet blev vedtaget og kontingentet for 2024 er således kr. 2400,-.

Opkræves ½ årligt kr. 1.200, -, den 15/4 og 15/10.

6.Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Ad 6:

Følgende blev valgt:

Svend Åge Høj, nr. 12

Mia Bergmann Poulsen, nr. 8
Kanstrup

Suppleanter:

Mogens Bendsen, nr. 14

Lisbeth Nielsen, nr. 38

7.Valg af revisorer

Ad. 7

Keld Haubro Lavesen, nr. 18.

Frank Hovgaard, nr. 19.

8.Eventuelt

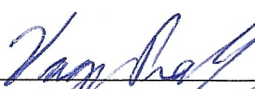
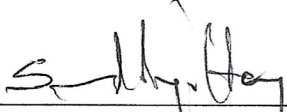
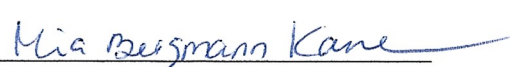
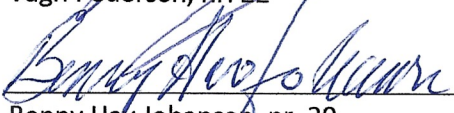
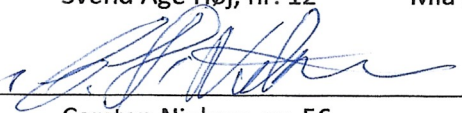

Ad. 8

Til Sct. Hans udvalget meldte sig:

Sara Sayin, nr. 28, Brian Nielsen, nr. 38, Steffen Pedersen, nr. 42 og Gitte Nielsen, nr. 56

Kaj takkede for god ro og orden, og så var der smørrebrød.

Underskrift:

 Vagn Pedersen, nr. 22	 Svend Åge Høj, nr. 12	 Mia Bergmann Poulsen, nr. 8 Karstrup
 Benny Hav Johansen, nr. 29	 Carsten Nielsen, nr. 56	
 Kaj Klavsén, nr. 25		

Dirigent