

Referat af generalforsamling i Grundejerlauget Egerishave

d. 23. marts 2023

1. Valg af dirigent

Ad 1: Benny Hav Johansen blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen til mødet, var udsendt rettidigt. Der var fremmødt 28 personer, der repræsenterede 18 stemmeberettigede husstande.

2. Formandens beretning.

Ad 2: I beretningen kom Vagn ind på følgende:

- Der er i løbet af 2022 kommet nye beboere i Egerishave, der bydes velkommen. Der er kommet nye ejere af nr. 28 og nr. 47, og der er nye lejere i nr. 36 og 52.
- Der er afholdt 4 ordinære møder, samt en del kommunikation via mail og telefonsamtaler.
- Det har været muligt, at få tilskud til vedligeholdelse af beplantningen, på de enkelte P-pladser. Der er dog ikke indkommet ønsker.
- Der er afholdt 4 gåture i maj, juni, august og september. Deltagerantallet har ligget på en 15 – 20 personer. Vi ser gerne, at flere deltager, for fællesskabets skyld.
- Vejret var med os, da vi afholdte af Sct. Hans aften. Det blev en succes. Der mødte ca. 50 op til pølser, drikkevarer, fællessang og båltale. Vi håber det kan gentages i år.
- Oprydningsdagene blev afviklet 17. – 19. november, med svingende deltagelse, dog rimelig opbakning lørdag. Der blev ingen afsluttende fællesspisning på grund af manglende tilslutning, så man nøjedes med en øl og vand. Igen i år stillede Skive Kommune en container til rådighed. Bestyrelsen overvejer, om der i fremtiden skal indhentes tilbud udefra.
- Der er blevet afholdt 2 hjertestarter kursus, med i alt 10 deltagere. Bestyrelsen kunne godt ønske, at flere deltog. På vores hjemmeside kan man se hvor de nærmeste hjertestartere er placeret.
- Egetræerne på Borgm. Wolhardt Madsen Allé er blevet stynet igen og et træ fældet.

- Fjernvarmen er næsten færdig i vores område, men fortsætter i digterkvarteret. Vores opfattelse er, at arbejdet er udført i respekt for, at folk skulle kunne færdes.
Bestyrelsen har en aftale med Skive Fjernvarme og entreprenøren om, at gennemgå reetableringen af fællesområdet, når det meldes færdig. For så vidt angår reetableringen på egen grund, påhviler det den enkelte grundejer.
- Der har været en henvendelse om størrelsen af vejfonden. Det er bestyrelsens indstilling, at beløbet mindst bør være på 1 million kroner. Dette er for at kunne imødegå vedligeholdelsen af P-pladser og flisearealer.
- Der har været en henvendelse vedrørende opsætning af solceller. Bestyrelsen har henvist til vedtægternes § 9 stk. c., hvor der foreskrives, at taghældningen på 15 grader og ikke højere en tagrykken, overholdes. Der er ligeledes rettet henvendelse til Skive Kommune, hvor man oplyste, at der ingen krav var, om en byggetilladelse.
- Bestyrelsen har indskærpet reglerne for parkering af trailere og campingvogne på vores P-pladser. Reglerne følger de regler, der er udstikket af Skive Kommune.
- Katte er fortsat en plage i området. På vores hjemmeside, beskrives hvad man kan gøre. Bestyrelsen skal opfordre til, at man tager den positive kontakt, hvis ejeren kendes.
- Vedrørende beplantning ud mod fælles arealer, skal der i henhold til vores vedtægter være grøn beplantning. Opsætning af hegn kan tillades, hvis den etableres bagved hækken, på egen grund.

3. Aflæggelse af drift regnskab og vejfond 2022.

Ad 3: Regnskabet for 2022 blev gennemgået og beholdningen i vejfonden blev fremlagt.

4. Indkommende forslag.

Ad 4. Til at forestå planlægningen af Sct. Hans blev følgende valgt: Gitte Nielsen i nr. 56, Steffen og Pernille i nr. 47 samt Lisbeth Nielsen i nr. 38.

5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Ad. 5: Budgettet blev vedtaget og kontingentet for 2023 er således kr. 2400,-.

Opkræves ½ årligt kr. 1.200, -, den 15/4 og 15/10.

Ad 6:

Vagn Pedersen i nr. 22 blev genvalgt

Carsten Hougaard Nielsen i nr.56 blev genvalgt

Bente Lindhard i nr. 9 ønskede ikke genvalg.

Idet der ikke kunne stilles en ny kandidat fra P-plads 1 – 11, og for at bevare repræsentation fra alle p-pladser, bemyndigede generalforsamlingen enstemmigt bestyrelsen til, i henhold til vedtægternes § 3 hvori der står: "Ethvert medlem af Lauget er forpligtet til at modtage valg", at kontakte ejerne, med henblik på at få en repræsentant udpeget for minimum to år.

Suppleanter:

Benny Hav Johansen nr. 29, blev genvalgt

Lisbeth Nielsen, nr. 38 blev valgt

7.Valg af revisorer**Ad. 7**

Kai Klavsén, nr. 25 blev genvalgt.

Frank Hovgaard, nr. 19 blev genvalgt.


8.Eventuelt

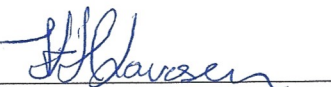
Ad. 8

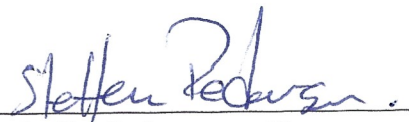
Der blev forespurgt, hvad bestyrelsen vil gøre med hensyn til ulovlig parkering af trailere og campingvogne. Det er bestyrelsens opfattelse, at indledningsvis vil man gå i dialog med den enkelte ejer. I yderste konsekvens vil sagen blive overgivet til politiet.


Benny takkede for god ro og orden, og så var der smørrebrød.

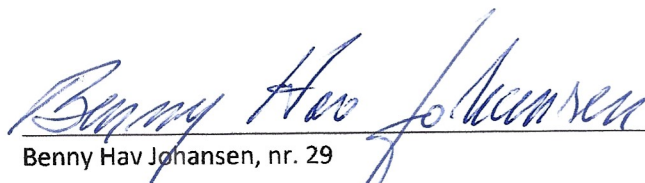
Underskrift:


Vagn Pedersen, nr. 22


Keld Haubro Lavesen, nr. 18


Steffen Pedersen, nr. 42


Carsten Nielsen, nr. 56


Benny Hav Johansen, nr. 29

Dirigent